

全国 **345** 万件の  
情報を掲載中

# 調べてみよう 取引価格

マンションって  
いくら?

この辺の

土地って  
いくら?



## 不動産の取引価格情報提供制度とは

誰もが安心して不動産の取引を行えるように、数多くの取引価格情報をアンケートにより収集し、個人情報保護に留意しながらインターネットを活用して提供する、国の制度です。

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism publishes Land prices subject to transactions through the Internet (Land General Information System) in English.



**ステップ1** 検索サイトで  
「取引価格」を入力



**ステップ2** 調べたい取引の  
種類と地域を選択

検索結果: 97件中 1件目 ~ 20件目を表示中(1/5ページ目)

詳細表示	所在地	地域	最寄駅		土地					今後の利用目的	前面道路			都市計画	建ぺい率	容積率	取引時期
			名称	距離	取引総額	坪単価	面積	m <sup>2</sup> 単価	形状		幅員	種類	方位				
1	新宿区 愛住町	住宅地	西谷三丁目	2分	4,000万円	410万円	35m <sup>2</sup>	120万円	長方形	その他	4.5m	区道	西	1種住居	60%	400%	H27/10-12月
2	新宿区 赤城下町	住宅地	神楽坂	2分	6,800万円	160万円	145m <sup>2</sup>	48万円	住宅	2.9m	区道	西	2種住居	60%	300%	H27/07-09月	
3	新宿区 市谷田町	商業地	市ヶ谷	10分	18,000万円	490万円	120m <sup>2</sup>	150万円	ほぼ台形	23.7m	国道	南東	商業	80%	600%	H27/10-12月	
4	新宿区 市谷田町	住宅地	市ヶ谷	6分	9,000万円	310万円	95m <sup>2</sup>	94万円	ほぼ台形	3.6m	区道	北西	1種住居	60%	300%	H27/04-06月	
				9分	11,000万円	210万円	175m <sup>2</sup>	65万円	ほぼ長方形	住宅	3.6m	区道	東	1中住専	60%	300%	H27/07-09月
				5分	4,800万円	140万円	115m <sup>2</sup>	42万円	ほぼ正方形	住宅	2.4m	区道	西	1種住居	60%	300%	H27/04-06月
				6分	100,000万円	510万円	670m <sup>2</sup>	150万円	不整形	住宅	6.2m	区道	北	商業	80%	600%	H27/10-12月
8	新宿区 上落合	住宅地	中井	5分	4,600万円	230万円	65m <sup>2</sup>	69万円	ほぼ台形	住宅	3.8m	区道	北	1中住専	60%	300%	H27/10-12月
9	新宿区 上落合	住宅地	中井	1分	1,900万円	140万円	45m <sup>2</sup>	41万円	ほぼ台形	住宅	40.0m	都道	西	近隣商業	80%	400%	H27/04-06月
10	新宿区 河田町	商業地	善松河田	2分	35,000万円	300万円	390m <sup>2</sup>	90万円	不整形	その他	13.0m	区道	北東	近隣商業	80%	400%	H27/07-09月
11	新宿区 北新宿	住宅地	北久保(東口)	4分	26,000万円	250万円	470m <sup>2</sup>	77万円	不整形	住宅	3.6m	区道	北東	1種住居	60%	300%	H28/01-03月

**ステップ3** 取引価格情報 (実際の売買  
価格等) がご覧になれます

これまでに、全国の取引345万件の土地、土地と建物、区分所有建物（中古マンション等）の実際の売買価格等のデータを、国土交通省のホームページ (<http://www.land.mlit.go.jp/webland/>) にて公表しています。(無料)

# このウェブサイトでいろいろなことがわかります。

東京都部都心部の基本統計量(住宅地)

主要都市の土地の  
㎡単価などがわかります。

<http://www.land.mlit.go.jp/webland/basicStatistic.html>

不動産取引価格情報ダウンロード

国土交通省では不動産の取引価格情報のダウンロードを平成21年度より開始しました。  
都道府県及び市区町村を選択の上、取引時点ごとにダウンロードボタンを選択してください。  
※CSV形式のデータをZIPで圧縮したファイルがダウンロードされます。  
※データ表示を選択するとサンプルデータをご確認できます。

取引時期From: 平成30年第1四半期  
取引時期To: 平成30年第1四半期  
都道府県: 東京都  
市区町村: 千代田区

全てのデータは、CSV形式にて  
ダウンロードできます。

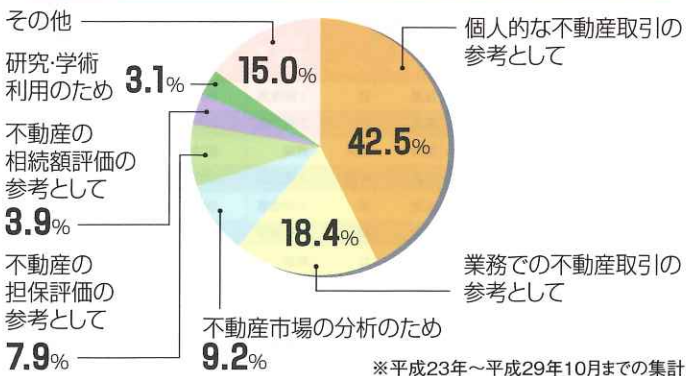
<http://www.land.mlit.go.jp/webland/download.html>

地価公示・都道府県地価調査の情報と  
いっしょに見ることができます。



## 利用者に聞いてみました。

### 利用目的は？



### この制度のメリットは？

